

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "EXECUTIVE LEASE A.E."
Για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσεως 2010
(01/01/2010 έως 31/12/2010)**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παραγρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως 2010, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε:

1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

α) ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Μεταβολή</u> <u>%</u>
Πωλήσεις	43.630.432,66	42.495.621,00	2,67%
β) ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Μεταβολή</u> <u>%</u>
Επιχορηγήσεις:	14.249,95	13.454,00	5,92 %
Έσοδα παρεπόμενων υπηρεσιών & ασχολιών:	341.862,60	193.475,49	76,70 %
Έσοδα ασφαλιστικών αποζημιώσεων:	737.592,27	505.011,16	46,05 %
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις:	69.500,79	20.787,23	234,34%
Λοιπά έσοδα:	605,70	81.409,63	-99,26 %
<u>ΣΥΝΟΛΑ</u>	<u>1.163.811,31</u>	<u>814.137,51</u>	<u>42,95 %</u>
γ) ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Μεταβολή</u> <u>%</u>
Κόστος πωλήσεων	31.109.971,20	29.658.629,67	4,89 %
δ) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Μεταβολή</u> <u>%</u>
Κέρδη προ φόρων	3.817.266,82	3.417.279,44	11,70%
Ebitda	21.313.310,66	20.262.732,65	5,18%

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

α) ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΩΝ

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ 2010 EXECUTIVE LEASE A.E.		
	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ		
Κύκλου εργασιών	2,67%	35,34%
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	11,70%	316,31%
Κέρδη/Ζημίες μετά φόρων	6,29%	5733,71%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Πωλήσεις	8,75%	8,04%
Καθαρά Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις	6,24%	6,03%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	14,81%	16,35%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	20,76%	21,81%
Μικτά Κέρδη / Πωλήσεις	28,70%	30,21%
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια (με εξαίρεση τα δικαιώματα μειοψηφίας)	2,94	3,86
Τραπεζικές Υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	2,17	2,95
ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ		
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων	19,12%	14,51%
Σύνολο Υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	2,94	3,86
Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	3,17	4,09
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,74	0,24

Για την ανωτέρω παρουσίαση των οικονομικών δεικτών χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις όπως συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

3. ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στη χρήση 2010 όλα τα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα, βελτιώθηκαν σε σχέση με τη χρήση 2009, όπως προκύπτει και από την παρουσίαση των οικονομικών αριθμοδεικτών.

Στη χρήση 2011 υπάρχει πλέον επηρεασμός, κυρίως των μακροχρόνιων μισθώσεων, από την οικονομική κρίση αλλά και τα φορολογικά μέτρα που ελήφθησαν μέσα στο 2010, με αποτέλεσμα να διαφαίνεται για την τρέχουσα χρήση μικρή μείωση των εσόδων και μεγαλύτερη του τελικού αποτελέσματος.

4. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι και την ημέρα υποβολής της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε ν' αναφερθούν εδώ.

Κηφισιά, 29 Μαρτίου 2011

Σταύρος Π. Τάκη
Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνεται ότι η έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ που αποτελείται από σελίδες 3 είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Μαρτίου 2011

Αθήνα 30 Μαρτίου 2011
Ο ορκωτός ελεγκτής-λογιστής



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΡΗΤΑΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14541

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125